इन फोकस

मासिक न्यूजलेटर

अंक ११ | जुन, २०२२

जब छोरीले **आमालाई** बनाइदिन कोरियन **घर**

'वाटरप्रुफ घर ?' सुन्दा आश्चर्य लाग्छ ।

तर, पूर्वपश्चिम राजमार्ग नजिकै झापा मेचीनगर नगरपालिका - ७ कि ५३ वर्षीया हरिमाया घिमिरेले ७४ वर्षीया आमा मन्दिरादेवी घिमिरेलाई बनाइ दिएको घर हो यो । परबाटै देखिन्छ चिटिक्क परेको कालो रङको जिङ्क प्यानलको छाना, काठकै जस्तो देखिने उडन प्यानलको भित्ता र सुन्तला रङको कर्नर बारले रङ्गिएको कोरियन प्रविधिको आकर्षक घर । बाटो हिड्ने र छरछिमेकको नजर पनि हिजो आज सोही घरमा पुग्छ । जीवनको उत्तरार्द्ध । कुलेसो पर्दै गएका मन्दिरादेवीका शरीरका छाला । चहकिलो छ बोली तर उमेरले बढ्यौलीको प्रतीत गर्छ । **बुढेसकालले छोएकी आमाको लागि कस्तो घर बनाइदिने ?** प्रश्नसहित घरको खोजीमा थिइन् हरिमाया । एसवाई प्यानलले बनाएको कोरियन प्रविधिको दुई चारवटा घरहरू हेरिन् उनले । घरभित्र पानी नछिर्ने, वाटरप्रुफ, तापक्रम मेन्टेन हुने र भुकम्प प्रतिरोधात्मक । ओहो यसको विकल्प अर्को घर हुनै सक्दैन । हरिमायाले निर्णय लिइन् आमाको लागि यही घर बनाउने । इन्जिनियर मामासँग पनि उनले विमर्श गरिन् । मामाबाट पनि सहमति पाएपछि एसवाई प्यानलकै घर बनाउने निधोमा पुगेकी हुन् उनी ।

'वृद्ध उमेरको आमाको स्वास्थ्यको हिसाबले पनि उपयुक्त लाग्यो । तापक्रम मेन्टेन हुने, भुकम्प प्रतिरोधात्मक । पानी पर्दा भित्र आवाज पनि आउँदैन,' उनी भन्छिन्, 'घर राम्रो लाग्यो ।' ७४ वर्षीया आमा मन्दिरादेवी पनि छोरीले बनाइदिएको घरमा बस्न पाएकोमा दंग छिन् । 'मलाई त खुसी लाग्यो । यो घरको सबै कुरा मन पर्‍यो । कर्म्फटेबल छ,' मख्ख पर्छिन् उनी ।

'घर त राम्रो रहेछ नि ?' बाटोमा हिड्ने र विदेशबाट आउनेहरूले हरिमायालाई भन्ने गर्छन् । 'अष्ट्रेलियाबाट आउनेहरूले हामी उता यस्तै घरमा बसेका थियौं भन्नु हुन्छ । सबैले राम्रो भन्नुहुन्छ,' उनी अरूलाई पनि यस्तै घर बनाउन सुझाउँछिन् । १२ धुर जग्गामा एसवाई प्यानलको चार कोठे घर सेवारो कन्सट्रक्सनले बनाइ दिएको हो । एक महिनामा तयार भएको उक्त घर बनाउन २४ लाख लागेको कन्सट्रक्सनले बताएको छ । उहाँहरूले घर बनाउन कुनै कम्पर्माइज गर्नुभएन । जिङ्क, उडन र सुन्तले रङको कर्नर बार प्रयोग भएको छ,' सेवारो कन्सट्रक्सनका **भविन्द्र आङदाम्बे** भन्छन्, 'भित्र जिप्सन प्रयोग गरिएको छ । वाटरप्रुफ छ, बाहिर हावालेसमेत असर गर्दैन ।' सुरूमा कर्नर बार जिङ्क प्यानल कालो हाल्न खोजिएको थियो तर पछि सुन्तले रङको हाल्दा आकर्षक देखिएको बताउँछन् उनी । हाल एक तलाको भएपनि तीन तलासम्म थप गर्न सकिने बताउँछन् आङदाम्बे । पछि आवश्यक परेमा तला थप गर्ने बताउँछिन् हरिमाया । 'अहिलेलाई ठीक छ । माथि ढलनमा जान चाहीँ नपाइने रहेछ । केही पाउन केही त गुमाउनै पर्‍यो । पछि आवश्यक पर्‍यो भने तला थप गर्छौं,' उनी भन्छिन् ।

एसवाई प्यानलको घर बनाउँदै हुनुहुन्छ के-के कुरामा ध्यान दिने ?

भुकम्प गयो ? पानी पऱ्यो ? हावा चल्यो ? डराउनु पर्दैन । एसवाई प्यानलको घरले पूर्ण सुरक्षा दिन्छ । न भुकम्पले केही गर्छ, न हावापानीले । कतै तपाईँ यस्तै बलियो घर बनाउने सोचमा त हुनुहुन्न ? हुनुहुन्छ भने तपाईँको सोचलाई साकार बनाउँछ एसवाई प्यानलले । तर घर बनाउनुअघि तपाईँले विशेष ध्यान भने पुऱ्याउनै पर्छ । के-के कुरामा ध्यान दिने त ? सुरूमा आफूलाई कस्तो घर आवश्यक हो त्यसको योजना बनाउनु पर्ने बताउँछन् एसवाई प्यानल नेपालका जनरल म्यानेजर विमल गोसाइँ । 'कति तला बनाउने ? कति कोठाको बनाउने ? त्यो अनुसारको योजना बनाउनुपर्छ,' उनी भन्छन् ।

'अनि ?' योजना बनाएपछि एसवाई प्यानलको कार्यालयमा गएर घरका डिजाइन हेर्न सकिन्छ । जहाँ इन्जिनियरको टोली हुन्छन् । 'मोर्डन डिजाइनको बनाउने कि कस्तो ? इन्जिनियरलाई डिजाइन गर्न दिन सकिन्छ,'

'त्यसपछि ?'

डिजाइन भएपछि सम्बन्धित वडामा गएर नक्सा पास गर्नुपर्ने हुन्छ । वडाबाट पास भएको नक्सा एसवाई प्यानलको कार्यलयमा पनि ल्याउनु पर्ने हुन्छ । 'झ्याल, ढोका, छानो कस्तो हाल्ने ? इन्जिनियरले यसको लागत निकाल्छन् । त्यसपछि दुईपक्षबीच सम्झौता गर्नुपर्छ,' उनी भन्छन्, 'उडन प्यालन हाल्ने कि, आरपी प्यानल हाल्ने ? कति समयमा बनाइसक्ने भन्ने सम्झौता हुन्छ ।'

'कति समयमा बन्छ त ?'

कति तला कति कोठाको बनाउने हो त्यसको आधारमा समय लाग्ने हुन्छ । 'एक तलाको बनाउन लगभग एक महिना लाग्छ,' गोसाइँ भन्छन्, 'दक्ष जनशक्तिबाट काम हुन्छ ।'

भुक्तानी कसरी गर्ने ?

घर एसवाई प्यानलको डिलरले बनाउने हो । घर बनाउदा लाग्ने पैसा सुरूमा कति दिने ? पछि कति दिने भनेर सम्झौता हुन्छ,' उनी भन्छन्, 'सुरूमा ५० प्रतिशत त्यसपछि ४० प्रतिशत र निर्माण सकिएपछि १० गरेरर गर्न सकिन्छ । यो दुई पक्षको सहमतिमा हुन्छ ।'

JUNE SALES

SN	DEALER NAME	DEALER LOCATION	SQ FT
1	KTM BUILDER	KTM	45550.37887
2	AASHRIYA NIRMAN SEWA	Chitwan	21417.12513
3	MB KOREAN	Baglung	15990.2114
4	RHYDAM & REMOUS	KTM	25975.84133
5	JAY HANUMAN	-	12315.86688
6	KOREAN SUPPLIER	Pokhara	10754.07539
7	DEVAN SUPPLIERS	Illam	10235.02477
8	CHHAR NEPAL	Kavre	10080.31972
9	SMART NEPAL	Tanahun	10078.36532
10	PARAMOUNT	-	8542.231791
11	JD THANGSANG	Ithari	7094.281386
12	SHREE BUDDHA	Ramechhap	6798.349663
13	HIGH LINE ENGINERING	-	6545.657798
14	DHARAN STEEL	Dharan	5411.039036
15	ASHU NIRWAN SEWA	-	4918.443469
16	D.K BUILDER	Dadaldhura	4740.389279
17	RA HOUSE	Kanchanpur	4690.040411
18	ANJANA CONSTRUCTION	Sinduli	4326.151122
19	SY POKHARA	Pokhara	3876.783208
20	MATHAIRAJ ENGINEERING	Baitadi	3501.562188
21	SEWARO CONSTUCTION	Jhapa	3233.983883
22	HIMAL HOUSING & SUPPLIERS	Chitwan	2712.49033
23	ORBIT CONSTRUCTION	KTM	2504.152004
24	SAMBRIDI NIRMAN SEWA	Jhapa	2441.042453
25	VIEW DESING	Chitwan	2383.646544
26	KARNALI UPVC	Surkhet	2360.367142
27	SARU TRADING	Pokhara	2344.481693
28	MADHYA PACHIM	-	1985.565488
29	POKHARA UPVC	Pokhara	1933.697584
30	KUNDESH LIMBU	-	1278.616199
31	SAINO PREFAB	Bardiya	1003.499348
32	AARAV & COMPANY	-	734.6152148
33	WELLNESS	-	179.0418104
34	SILUATI ECO	Taplejung	150.9858088

PENDING GOVERNMENT PROJECTS

SN	PROJECT NAME	LOCATION	ROOF & WALL	UPVC	DOOR
1	Trisuli hydro	Nuwakot	400sqm	30sqm	40sqm
2	Kankai Municipality	Jhapa	951.64sqm		
3	District Ayurbeda	Myadi	128sqm		
4	Musikot Municipality	Musikot	400sqm	24sqm	16sqm
5	Chitwan Conventional hall	chitwan	9684sqm		
6	Janata Awash	Sunsari	800sqm		
7	Thulo Khola Hydro	Myadi	500sqm	180sqm	150sqm
8	Bheri hospital	Nepalgunj	200sqm		
9	Middle Modi Hydro	Myadi	350sqm		
10	Gaurisankar Hydro	Solukhmbu	1000sqm		
11	Nuwakot Coldstore (puff)	Nuwakot	10000sqm		
12	Aaroh Fertilizers	Janakpur	3000sqm		

SY Panel Nepal Limited

सुविधानगर, तिनकुने, काठमाडौं
फोन: ०१ - ४१११७०४

कारखाना

रत्ननगर १४, पिठुवा, चितवन
फोन: ०५६ - ५६०२७४, ५६०६४४

मार्केटिङ

विमल गोसाई : ९८५११४९८०४
सशी शाह : ९८०३२४७४८५
दिपक लुन्गेली : ९८२३१३२२९६
अविरल जिम्बा : ९८४९५७००३३८
अनिल सापकोटा : ९८०३२३१९७१ (चितवन)
राम काजी तामाङ : ९८४४२०४०४०
रुजन कोजु : ९८४११३३९९८
रविन श्रेष्ठ : ९८०३२५५६९३

पत्रचार गर्ने ठेगाना

synepal34@gmail.com
synepal.com

हामी सँग सामाजिक सञ्जालमा जोडिन

facebook.com/sypanelnepal
instagram.com/sypanel.np
youtube.com/c/sypanelnepal